

Výměna oken

Česká školní inspekce
Liberecký inspektorát

Masarykova 801/28
Liberec

D.1.1.a.01 - technická zpráva

kopie číslo:

1. Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Krajský inspektorát ČŠI pro Liberecký kraj sídlí v centru města na ulici Masarykova 801/21. je umístěn v čtyřpodlažní vile s obytným podkrovím. Vila pochází z dvacátých let minulého století a je postavena v secesním slohu. Vila je v dobrém stavu, probíhá pravidelná údržba. Objekt není památkově chráněn, nachází se v památkově chráněné zóně Města Liberec. V minulosti byly prováděny drobné dispoziční úpravy s ohledem na charakter objektu a byla provedena půdní vestavba, která v současnosti slouží jako kancelářské prostory. Předmětem stavebního záměru je výměna oken v části 2.NP objektu.

Stavebním záměrem není dotčeno ani měněno uspořádání objektu z hlediska užívání dle vyhl. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavebním záměrem se nemění parametry budovy, plocha, výška ani půdorysné rozměry.

Stávající stav

Současný stav okenních výplní je charakterizován různorodostí typů, provedení a způsobu ovládání. Některé historické způsoby ovládání oken jsou z hlediska uživatele nevhodné.

Výplně otvorů byly částečně repasovány a částečně byly pořízeny výplně nové.

Liší se také provedení vnitřních parapetů, není jednotné provedení materiálové, rozměrové, ani tvarové.

Část oken je opatřena stínící technikou – předsazené vertikální žaluzie nebo pružinové rolety předokenní.

Původní roletové systémy ve špaletových oknech byly demontovány.

Venkovní parapety jsou kamenné nebo plechové z Cu plechu.

Původní okna vykazují různý stupeň opotřebení dle orientace a polohy, kdy na stav mají vliv zejména povětrnostní podmínky.

Část oken má degradovanou vnější povrchovou úpravu a místy dochází k rozkladu samotné dřevěné konstrukce okna, vypadávání tmelu okolo zasklení oken, okapnice a vnitřní deštění špalety jsou poškozené.

Ovládací prvky oken – olivy – fungují částečně, mechanismus lze obtížně ovládat. Dochází tak k netěsnosti okenního křídla s rámem a k nadměrným tepelným ztrátám vlivem příliš intenzivní infiltrace studeného venkovního vzduchu do objektu. Vedlejším vlivem je rosení oken v prostoru špalety, což dále situaci zhoršuje.

Navrhované řešení

Bude provedena výměna oken v 2.np objektu v severní fasádě objektu směrem do ulice a okna v jižní fasádě v m.č. 2.18 do zahrady, kde v současnosti je zasklení jednoduchým sklem.

Okna Oz 37, Oz38, Oz39, Oz40, Oz41. Oz42, Oz43:

Stávající okna budou demontována a nahrazena novými v rozsahu a v provedení dle specifikace – viz příloha. Okna budou provedena jako repliky oken stávajících, členění, tvar křídel a profilování bude kopírovat stávající okna.

Demontáž oken bude prováděna šetrně s ohledem na stávající vnější ostění a parapety, které nesmí být poškozeny. Nová okna budou osazena do líce stávajícího vnějšího ostění a z vnitřní strany bude provedena oprava omítky a malby.

Vnitřní parapety oken budou nové, dřevěné, osazeny lepením k vyrovnanému podkladu.

Okenní parapety nesplňují požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby na min. výšku 850 mm, proto bude jejich výška upravena na 850 mm doplněním betonem či cementovou maltou.

Dodavatel před zahájením prací doloží certifikát o splnění požadavků na fyzikální vlastnosti oken a materiálového složení.

Okna Oz46:

Stávající výsuvná jednoduchá okna budou demontována a nahrazena novými v rozsahu a v provedení dle specifikace – viz příloha.

Vzhledem k malé šířce obvodové stěny a zúženému parapetu nelze bez rozsáhlých stavebních úprav instalovat kastlové okno. V současné době jsou osazena dřevěná okna s jednoduchým zasklením.

Nová okna budou z Euro profilů s izolačním dvojsklem, otevíravá, křídlová respektující tvar a provedení ostatních eurooken na jižní fasádě objektu.

Ostění okna a oplechování bude opraveno dle rozměrů a nové polohy okna.

Z vnitřní strany bude provedena oprava omítky a malby.

Vnitřní parapety oken budou nové, dřevěné, osazeny lepením k vyrovnanému podkladu.

Okenní parapet nesplňuje požadavky vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, proto bude z venkovní strany ponecháno instalované zábradlí ve výšce min. 850 mm.

Ostatní podmínky:

Při provádění prací bude provedeno zakrytí okolích prvků, těles a nábytku tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Provedení oken bude respektovat požadavky orgánu památkové péče.

Dodávka bude zahrnovat likvidaci odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním prací, základní úklid po skončení prací, nákladu na dopravu na staveniště a staveništní přesun hmot.

Dodavatel před zahájením prací doloží certifikát o splnění požadavků na fyzikální vlastnosti oken a materiálového složení.

2. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Montážní práce vyžadují připojení na elektrickou energii a vodu. Tato média budou k dispozici napojením v objektu.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k charakteru stavebního záměru není požadováno.

Doprava materiálů a hmot po stávající místní komunikaci, doprava bude probíhat pomocí běžných dodávkových automobilů do 3,5 t, těžká technika není požadována.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební záměr nemá vliv na sousední stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště je uvnitř budovy a na ploceném prostoru pozemku investora, nejsou požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude realizována na pozemních investora, zábory pro staveniště nejsou nutné.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů ve smyslu zákona o odpadech 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY	PŘEDPOKLÁDANÉ MNOŽSTVÍ - tuny
D		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1
17 02 01	Dřevo	1
P		
17 02 02	Sklo	0,7
17 02 03	Plasty	0,1
17 04 05	Železo a ocel	0,1
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,00
17 04 07	Směsné kovy	0,1
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	0,00
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1

Podle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká.

Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností.

Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o zneškodnění odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu.

K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití.

Papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní.

K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník popř. dodavatel stavby doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doloží způsob jejich odstranění a vyjádření příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství k těmto dokladům.

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a zneškodňovány mimo staveniště. Manipulaci a zneškodnění odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Nepředpokládá se, že by stavební suť byly kontaminována.

Řízená skládka se nachází cca 10 km od staveniště.

Likvidaci sutí a odpadů s obsahem nebezpečných látek zneškodňují odborné firmy.

Stavba neobsahuje části obsahující azbest nebo výrobky z něj.

Prováděné stavební úpravy neprodukují žádné škodlivé emise nebezpečných nebo toxických látek.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nejsou předmětem provádění díla.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba není rozsáhlá a během výstavby vzhledem k rozsahu a charakteru stavebních prací nedojde k zásadnímu negativnímu ovlivnění životního prostředí.

Oblast čistoty ovzduší - při stavebních pracích se zajistí omezení prašnosti v objektu a v jeho okolí. K dopravě stavební sutě budou použity dopravní prostředky, které zajistí minimální prašnost a znečištění na přepravních cestách. Doprava probíhá po stávajících zpevněných komunikacích, bez zatížení nadměrných prachem a nečistotami. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby.

Hluk a vibrace-stavební práce budou doprovázeny hlukem z činnosti ručních nástrojů, prací. Doprava bude vedena po stávajících zpevněných komunikacích, vzhledem k charakteru prací není zvýšena úroveň hluku a vibrací v okolí stavby.

Vliv stavby na okolní zeleň - stavba nevyvolá zásahy ani kácení stávající vzrostlé zeleně.

Ochrana vod – stavba nevyvolá ohrožení povrchových ani spodních vod.

Odpadové hospodářství při výstavbě:

Zhotovitel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů.

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod). Ostatní odpady budou odváženy a zneškodňovány mimo staveniště. Manipulaci a zneškodnění odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek.

Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona.

Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

Likvidaci sutí a odpadů s obsahem nebezpečných látek zneškodňují odborné firmy.

Azbest: není při výstavbě používán, ani samostatně, ani jako součást používaných výrobků.

a) zásady bezpečnosti a ochrany při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dodavatel stavebních prací si před začátkem stavebních prací zřídí staveniště v rozsahu nutném pro provádění prací – investor poskytne samostatně uzamykatelnou místnost pro pracovníky a sklad materiálu.

Před zahájením prací bude dohodnut způsob napojení elektro a vody pro stavební účely.

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem právnickou, nebo fyzickou osobou oprávněnou k podnikání, která má stavební nebo montážní práce v předmětu své činnosti povolené podle zvláštních předpisů na základě výběrového řízení.

Prostor provádění prací bude vymezen a řádně označen, zabezpečen proti vstupu nepovolaných osob.

Všechny fyzické osoby pohybující se s vědomím stavby po staveništi a to nejen pracovníci zhotovitelů, musí být řádně proškoleny, v rozsahu působnosti a své pracovní činnosti na staveništi a vybaveny patřičnými ochrannými pomůckami. Za dodržování bezpečnosti práce na staveništi v průběhu výstavby plně zodpovídá zhotovitel stavby a jím pověřené osoby.

Dodavatel (zhotovitel stavby) musí provést její realizaci v odpovídající kvalitě při dodržování požadovaných vlastností a parametrů.

V případě nejasností nebo nepředpokládaných změn práce přerušit a zavolat projektanta.

Koordinátor BOZP není vzhledem k rozsahu stavby požadován.

Dodavatel stavby zodpovídá za respektování všech předpisů, včetně předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení chránící život a zdraví osob, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP:

- Vyhl. č. 48/1982 – vyhláška českého úřadu bezpečnosti práce – základní požadavky bezpečnosti práce a technických zařízení
- Vyhl. 362/2005 – o bližších požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhl. 591/2006 – o bližších minimálních požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

Povinností zhotovitele (i podnikajících fyzických osob, které pracují na staveništi jako zhotovitelé a osobně zde pracují) je spolupodílet se na zabezpečení bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a pracovních podmínek ve spolupráci s ostatními

zhotoviteli a jinými osobami a činit příslušná potřebná opatření. Základní povinnosti zhotovitele vůči svým zaměstnancům a dalším osobám jsou vymezené ZP, zejména § 101 až § 103.

Před zahájením montáže bude provedeno proškolení pracovníků, tak aby bylo zajištěno bezpečné provádění prací v souladu s jejich charakterem a náročností.

Jedná se zejména o práce prováděné ve výškách.

Práce prováděné ve výškách z lešení, pojízdných plošin a žebříků budou prováděny v souladu s pravidly a zásadami BOZP dle vyhl. 362/2005 - lešení mohou instalovat pouze osoby s průkazem lešnáře, obsluha plošin bude před použitím řádně proškolená o použití, použité plošiny mohou být provozovány pouze s platnou revizí, používané žebříky budou určeny pro daný účel a nesmí být přetěžovány.

Svářečské práce smějí vykonávat pouze fyzické osoby se zkouškou dle ČSN EN 287-1 (050711).

V případě provádění svářečských prací a práci s otevřeným ohněm je nutno dodržovat pravidla bezpečnosti z hlediska úrazu osob popálením a zamezení vzniku požáru na pracovišti.

b) *úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*
Nejsou.

c) *zásady pro dopravně inženýrská opatření*
Stavba nevyvolá žádná mimořádná dopravně inženýrská opatření.

d) *stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*
Stavebník a zhotovitel stavby provede taková opatření (oplocením, zamezením přístupu), aby zamezil přístupu nepovolaných osob na staveniště a do prostoru provádění prací, ke skladu stavebního materiálu apod., a to v pracovní době i mimo pracovní dobu.

n) *postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaná doba výstavby 1 měsíc.

Zahájení: 10/2014

Ukončení: 12/2014

Popis výstavby:

- Výměna okenních výplní vč. demontáže a zednického zapravení